



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 117 prog. 117 del **03 NOV. 2014**

Viste le domande di Sanatoria presentate ai sensi della L.326/03, in data 09/06/04 con Prot. nn. 29549 - 29550, dal sig. **TOBIA Ettore**, nato a Palermo il 27/07/1972 e residente ad Alcamo in via Barresi n° 31-33, C.F. TBO TTR 72L27 G273N, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“ampliamento del terzo piano con la chiusura del terrazzo, lavori di manutenzione straordinaria con modifiche interne ed esterne al fabbricato formato da piano terra, primo, secondo e terzo piano adibito a civile abitazione”*, realizzato con progetto approvato dalla C.E.C. in data 28/04/1966 e Concessione Edilizia n.614 del 05/05/1966, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Francesco PUGLIESE, realizzato in via Barresi n.31-33, censito in catasto al Fg. 127 particella n° 601 sub4(P.T.-1°-2°-3°), confinante: a Nord con proprietà D'Angelo Giuseppe, ad Est con la via Barresi, ad Ovest con proprietà Ruisi Giacomo e a Sud con proprietà Ruisi - Lanzarone; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 27731 del 23/05/2013, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 03/07/2013 prot. n. 231731; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevole dell'U.T.C. espressi in data 20/02/2014 con verbale nn. 17-18;

Visto l'Atto di compravendita rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Dott. Alberto TRANCHIDA N. di Rep. 28725 del 05/07/2004 e registrato a Trapani il 06/07/2004 al N. 2931; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 29/05/14 dalla proprietaria, sig.ra Manfrè Katia Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 64 del 15/05/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 1.322,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 443,30; =====

RILASCIA

alla sig.ra **MANFRE' Katia Maria**, nata ad Alcamo il 17/12/1980 ed ivi residente in via Barresi n° 31, C.F. MNF KMR 80T57 A176K, in qualità di proprietaria dell'intero,

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "l'ampliamento del terzo piano con la chiusura del terrazzo, lavori di manutenzione straordinaria con modifiche interne ed esterne al fabbricato formato da piano terra, primo, secondo e terzo piano adibito a civile abitazione", realizzato con progetto approvato dalla C.E.C. in data 28/04/1966 e Concessione Edilizia n.614 del 05/05/1966, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Francesco PUGLIESE, fabbricato ubicato in Alcamo in via Barresi n.31-33, censito in catasto al Fg. 127 particella n° 601 sub4(P.T.-1°-2°-3°). =====

Si da atto che, l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- N.1 copia relazione tecnica; =====
- N.1 copia Tav. 1-2; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **03 NOV. 2014**

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

